

Załącznik nr 2

Standard Wykonania Budynku i Lokalu mieszkalnego

Rodzaj konstrukcji:

a) fundamenty

Ławy fundamentowe pod budynkiem – żelbetowe, wylewane wg projektu konstrukcyjnego.

b) ściany

Ściany podziemia –murowane z bloczków betonowych – gr. 25 cm, działowej piwnicy z cegły silikatowej do wysokości 1,2 m powyżej ażurowe, działowe garaży z cegły silikatowej, działowe między garażami silikatowe 6,5 cm.

Ściany nadziemia zewnętrzne – z cegły wapienno – piaskowej gr. 25 cm na zaprawie cementowo wapiennej lub z cegły kratowej, ocieplone styropianem 12 cm i pokryte tynkiem cienkowarstwowym na siatce z tworzywa sztucznego.

Ściany wewnętrzne nadziemia między - mieszkaniowe z cegły wapienno – piaskowej pełnej 25 cm na zaprawie cementowo – wapiennej lub z cegły kratowej, działowe w mieszkaniach z płyt „pro-monta” 8 cm.

c) klatki schodowe

Ściany klatek schodowych – w poziomie garaży i piwnic z bloczków betonowych gr. 25 cm na wyższych kondygnacjach z cegły wapienno – piaskowej lub z cegły kratowej. Obudowa szachtów instalacyjnych – z płyt Pro-monta .

d) stropy, loggie, daszki, nadproża

W projektowanym budynku przyjęto stropy żelbetowe, monolityczne płytowo - żebrowe, wylewane „na mokro” w deskowaniach na miejscu wbudowania, z betonu klasy C20/25 (B25) zbrojonego stalą A-IIIIN (B500SP), A-0 (St0S-b).

W poziomie płyt stropowych, tak na ścianach poprzecznych jak i podłużnych, należy wykonać wieńce obwodowe. Pręty zbrojenia podłużnego wieńców należy kotwić w wieńcach prostopadłych na długość około 0,50 m.

Loggie i balkony – wylewane wraz ze stropami płyty żelbetowe gr. 20 i 12 cm. Daszki , gzymsy – żelbetowe wylewane zgodnie z projektem konstrukcyjnym. Nadproża prefabrykowane L-19 lub wylewane.

e) schody

Na wszystkich kondygnacjach w klatkach schodowych biegi, podesty i spoczniki żelbetowe, monolityczne - wylewane na budowie lub prefabrykowane

f) stropodach

Nad kondygnacjami mieszkalnymi oraz nad klatkami schodowymi – stropodach wentylowany na płycie stropowej - płytki korytkowe oparte na ściankach ażurowych z cegły wap.-piask. Zaprojektowano stropodach wentylowany, pogrążony, z konstrukcją dachu z płyt korytkowych zamkniętych, wg KB1-31.6.3.(6)-81, opartych na ściankach ażurowych wykonanych z cegły klasy 15 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5 MPa. Wylewki uzupełniające wykonać o grubości 10 cm z betonu C16/20, (B20) i zazbroić prętami $\square 6$ co 10 cm klasy A-0 (St0S-b). Połacie dachu należy obwodowo i płaszczyznowo dylatować warstwą styropianu o grubości 2 cm .

Nad wiatrołapami wejściowymi – stropodach niewentylowany .

g) izolacje

izolacje termiczne

Izolacja ścian nadziemia styropian gr. 12 cm, metoda „lekka mokra” Pomieszczenia techniczne, gospodarcze, częściowo zagłębione w gruncie, należy ocieplić warstwą styropianu gr. 6cm.

Izolacja cieplna stropodachów wentylowanego – mata z wełny mineralnej gr. 20 cm Izolacja cieplna stropodachów niewentylowanych – wełna mineralna półtwarda lub styropian gr. 15 cm.

Izolacja stropu nad piwnicą 12 cm styropianu pod stropem. izolacje

akustyczne

Na stropach międzypiętrowych należy położyć styropian gr. 3cm ,

We wszystkich mieszkaniach podłozę pod posadzki odizolować od ścian paskiem styropianu gr. 1,0 cm.

Izolacja rur spustowych wg opisów w projektach instalacji. izolacje

przeciwwilgociowe

Izolacja pionowa ścian zewnętrznych zagłębionych w gruncie – papa termozgrzewalna

Izolacja pozioma w części podziemnej – 1x papa termozgrzewalna podkładowa oraz beton warstwy posadzkowej

izolacje przeciwwodne

Stropodachy kryte papą termozgrzewalną – w korycie deszczowym warstwa podkładowa + warstwa krycia wierzchniego.

Loggie – jedna warstwa papy termozgrzewalnej klejonej na zakład wywiniętej na ściany do wysokości 10 cm

izolacje parochronne

We wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych pod betonowym podłożem pod posadzki – grzewana na stykach folia przeciwwilgociowa w łazienkach.

h) wykończenie wewnętrzne

Pomieszczenia mieszkalne – ściany i sufity: tynki gipsowe.

Klatki schodowe i korytarze komunikacyjne – gipsowe malowane powyżej farbą emulsyjną.

Pomieszczenia techniczne i gospodarcze – tynki gipsowe malowane farbą emulsyjną.

W garażach podłozę pod posadzki z betonu podkładowego gr. 10 cm na zagęszczonej podsypce piaskowej gr. 15 cm , posadzka z betonu wodoszczelnego B15 gr. 5 cm dylatowana w płaszczyznach do 9,0 m², zatarta na gładko z wyrobieniem spadków w kierunku krat ściekowych lub kostka brukowa.

Ściany, filary i słupy w garażach po zatarcu na gładko białkowane.

i) stolarka

Stolarka drzwiowa:

- drzwi zewnętrzne wejściowe do klatek schodowych dwuszybowe ($k < 2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$), aluminiowe lub stalowe ocieplone,

- drzwi wewnątrzlokalowe w mieszkaniach według zestawienia stolarki, drzwi do mieszkań typowe wzmocnione.

-drzwi do pomieszczeń technicznych typowe płytowe oraz p.pożarowe. Stolarka okienna:

- okna i drzwi balkonowe w mieszkaniach plastikowe 2-szybowe

Okna i drzwi balkonowe wbudować zgodnie z instrukcją Centralnego Ośrodka Badawczo - Rozwojowego Budownictwa Ogólnego.

Bramy wjazdowe do garaży – typowe nieocieplone z otworami wentylacyjnymi. Drzwi do części piwnicznej klasy odporności p.poż EI 30 do przedsionków oraz EI 60

j) ślusarka

Ślusarka okienna i drzwiowa klatek schodowych - stalowa lakierowana lub aluminiowa wg wykazu ślusarki i projektu kolorystyki

Drzwi stalowe do pomieszczeń technicznych zgodnie z wykazami.

- wrota garażowe w garażowych zamkniętych – blaszane, uchylne z otworami wentylacyjnymi o pow. min. 0,04m².

k) posadzki,

Klatki schodowe (biegi, podesty i spoczniki) – gresy antypoślizgowe. Pomieszczenia w mieszkaniach – szlichta cementowa.

Pomieszczenia techniczne i podziemne garaże – posadzka betonowa zatarta na gładko lub Polbruk.

Parking zewnętrzny, wjazdy do garaży, chodniki i dojazdy – kostka betonowa,

l) okładziny ścian, parapety

W pomieszczeniach sanitarnych ściany tynkowane (nie malowane) pod glazurę. W pomieszczeniach mieszkalnych oraz na klatkach schodowych parapety.

m) wykończenie zewnętrzne.

Elewacje wykończone tynkiem cienkowarstwowym plastyfikowanym wg technologii Atlas lub podobnej na warstwie styropianu 12 cm z siatką z tworzywa sztucznego malowanym farbami emulsyjnymi wodoodpornymi wg projektu kolorystyki.

Balustrady z elementów stalowych wg. projektu kolorystyki, obróbki blacharskie i parapety z blachy stalowej powlekanej wg. projektu kolorystyki. Cokoły – wyprawa elewacyjna.

n) wentylacja

Wentylację grawitacyjną pomieszczeń, które tego wymagają zapewniają przewody murowane z ceramicznych pustaków wentylacyjnych 19x19cm.

We wszystkich budynkach przewody wentylacyjne ponad ostatnim stropem murowane z cegły licowej silikatowej.

Otwarcie przewodów wentylacyjnych w pomieszczeniach na wysokości nie większej niż 15 cm od stropu osłonięte kratką.

Stropodachy wentylowane otworami 14x14cm co 2,0m zabezpieczonymi kratkami wentylacyjnymi.

podpis dewelopera oraz pieczęć firmowa

PREZES ZARZĄDU.....

Kordek
Jakub Kordek

K&M MOSTY Sp. z o.o.

Popowo Tomkowe 45c, 62-212 Mieleszyn
tel. kom. 661 957 485

NIP: 7842523682, REGON: 387295946